

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 75570/2023/DUB

Č.j.: MmP 81999/2023

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 14.6.2023



S00BX026R45W

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

**Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2, kterého zastupuje TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1, kterého zastupuje Tereza Průšová, nar. 28.9.1981, Komenského náměstí 99, Příbram III, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **výstavba FVT elektrárny**

**Pardubice, Polabiny, Poděbradská č.p. 94**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7026, 7027, 7029, parc. č. 3671/11 v katastrálním území Pardubice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Projekt řeší silnoproud NN elektroinstalaci na střechách v areálu školy SPŠCH Pardubice Poděbradská 94, 530 09 Pardubice II a připojení fotovoltaické elektrárny (FVE) o instalovaném výkonu generátorů energie 416,7 kWp. Vyrobená a získaná el. energie z FV elektrárny je přes rozvaděč R.DC přivedena pomocí DC kabelů do 7 ks střídačů a z nich do rozvodné skříně R-AC FVE/NN a dále pomocí kabelů NN přenesena do rozvaděče silnoprůdu RP. Přebytná energie bude distribuována dle SOP s ČEZ a.s., buď přetokem do sítě nebo bude omezená procentuálně dle nastavení střídače.
- Přbytek vyrobené energie je ukládán do akumulčního setu o celkové kapacitě 193,2 kwh, které budou umístěny společně se střídačem v místnosti elektrorozvodný v objektu garáží. Stávající rozvaděč je na danou místnost přilehlý - zde bude provedeno napojení na distribuční síť.
- Fotovoltaická elektrárna FVE 416,7 kWp je z hlediska dispozice FV modulů osazena na střechách objektů v areálu školy. Pro fotovoltaický systém bude použito 7 ks třífázových střídačů. Komunikačním kabelem FTP je zajištěna propoj s LAN pro monitorování a řízení střídačů.
- Celkem bude osazeno 926 ks FV modulů o výkonu 416,7.
- Vyrobená a získaná el. energie z FV elektrárny bude pomocí rozvaděče R.AC/NN FVE přivedena do rozvaděče. Z tohoto rozvaděče AC/NN 0,4kV jsou napájeny spotřebiče v objektech. Bateriové úložiště bude provedeno jako centrální s umístěním v místnosti elektrorozvodný. Baterie slouží pro ukládání nadvýroby elektrické energie. Bateriové úložiště obsahuje celkem 193,2 kWh. Měření vyrobené elektrické energie FVE je prováděno v jednotlivých střídačích samostatně.
- Silnoprůdné propojení a kabelové rozvody DC budou provedeny měděnými k tomuto účelu určenými

solárními kabely s UV odolností o průřezu 4,6,10 a 16mm<sup>2</sup> a dále CU kabely CYKY. Venkovní DC kabely stringů budou svazovány ke kovové (hliníkové) nosné konstrukci FV panelů, přechody stringů mezi FV řadami vedeny v chráničkách PVC s UV ochranou. Chráničky budou utěsněny tmely rovněž s UV ochranou. Venkovní DC propojovací kabely ze stringů mezi řadami jsou vedeny přímo v chráničkách.

- Umístění veškerých komponentů fotovoltaického systému, uložení kabelů, tras a způsobu provedení bude řešeno v souladu s požadavky výrobce střídačů a příslušných norem, požadavků a dalších upřesnění odpovědného zástupce investora a dodavatelské firmy. Při instalaci a ukládání kabelů je nutné dbát dodržení vzdáleností vodiči vodivého pospojování, svodů přepětí a zejména dráty jímáčů a svodů hromosvodové soustavy.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení o umístění stavby a stavebního povolení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin). V ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 222 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic na adrese Štrossova 44, Bílé Předměstí, Pardubice, a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

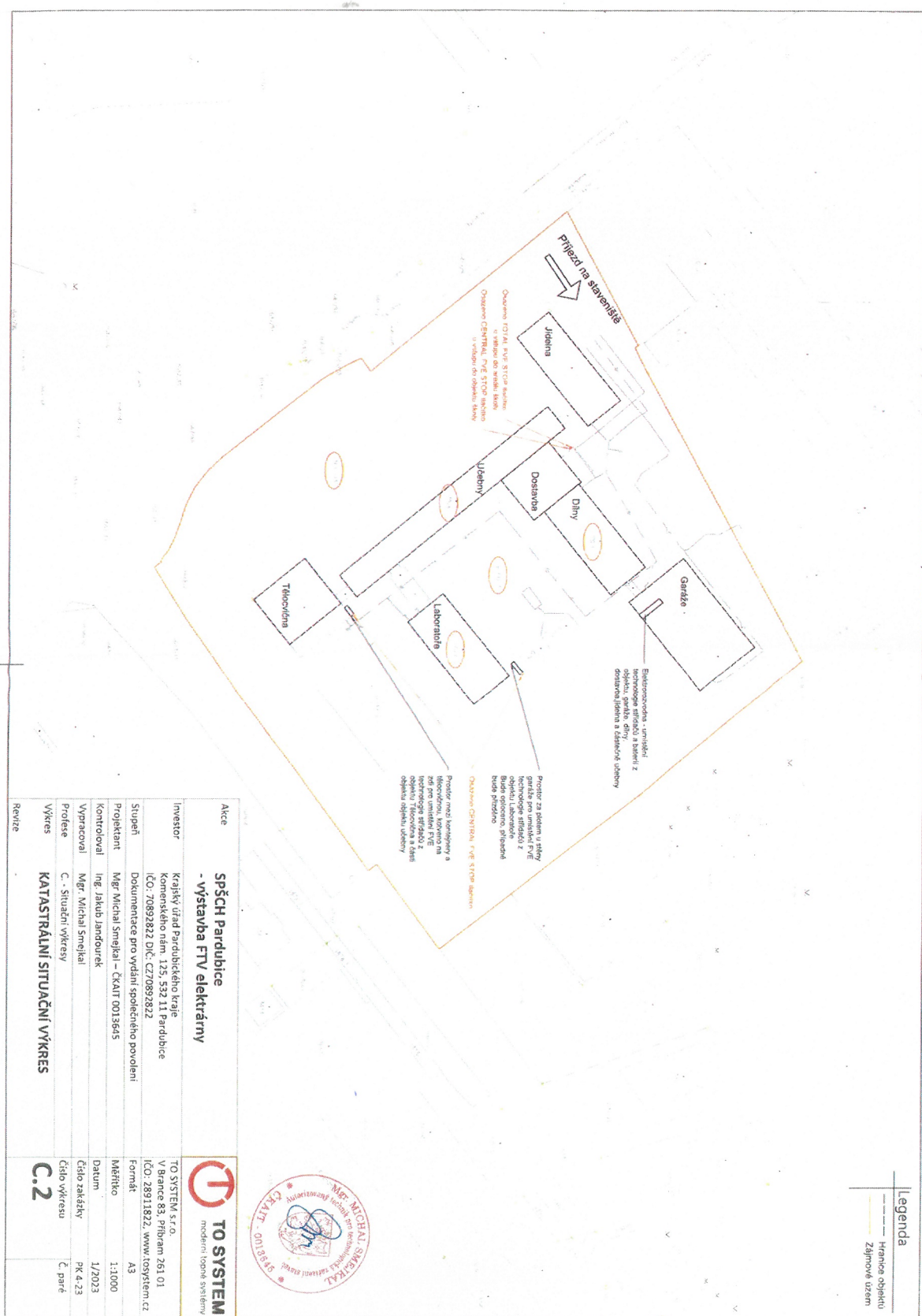
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC**  
Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice -19-

  
Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu



**Příloha:**  
Situace umístění



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tereza Průšová, Komenského náměstí č.p. 99, Příbram III, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím  
odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532  
11 Pardubice 2

Střední průmyslová škola chemická Pardubice, IDDS: phzsyp7

sídlo: Poděbradská č.p. 94, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 129, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9